

Na podlagi 57. člena v povezavi z 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 31. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je župan Občine Zreče sprejel

## **S K L E P**

### **o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno obrtna cona Zreče na območju UN1/035**

#### **1. člen**

#### **Ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Poslovno obrtna cona Zreče**

Za enoto urejanja prostora UN1/035 je treba izdelati občinski podrobni prostorski načrt. Območje predstavlja delno pozidano in delno nepozidano stavbno zemljišče s plansko namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Obstoječa pozidava se nahaja vzdolž Kovaške ceste, iz katere so tudi urejeni dostopi. V obstoječih stavbah se odvijajo poslovno storitvene dejavnosti (računovodstvo, servis motornih vozil, avtopralnica, odprte skladišče površine...).

V skladu z občinskim prostorskim načrtom se območje nameni gradnji poslovnih stavb, v katerih se bodo v pretežnem delu izvajale naslednje dejavnosti: gostinstvo; informacijske in komunikacijske dejavnosti; finančne in zavarovalniške dejavnosti; poslovanje z nepremičninami; strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti; kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, druge dejavnosti, predelovalne dejavnosti; gradbeništvo; promet in skladiščenje; druge raznovrstne poslovne dejavnosti. Poleg stav se bo na območju gradila tudi prometna in gospodarska javna infrastruktura, ki bo omogočala normalno funkcioniranje obstoječih in načrtovanih stavb.

Na območju se bo načrtovala nova prometnica vzdolž jugozahodnega roba območja z navezavo na Kovaško cesto v južnem delu. Ohranjajo se dostopi iz Kovaške ceste ter možnost dostopa iz nekategorizirane poti v severnem delu, ki se obravnava z drugim podrobnim prostorskim aktom.

Pravna podlaga za izdelavo podrobnejšega načrta je:

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, v nadaljevanju ZPNačrt) ter
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2015).

#### **2. člen**

#### **Območje OPPN**

Območje OPPN obravnava celotno enoto urejanja EUP UN1/035.

Območje je velikosti ca. 3,03 ha in zajema naslednje dele ali celote zemljišč: parc. št. 829/7, 831/17, 835/4, 835/5, 1384/2, 1384/20, 1384/23, 1384/24, 1384/25, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1437, 1438 in 1439. Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja.

Območje je na vzhodni strani omejeno s Kovaško cesto (lokalna cesta LC485071 Kovaška cesta), na severni strani z nekategorizirano dostopno potjo ter na zahodni strani s spodnjim robom brežine oziroma kmetijskimi površinami.

Do manjših odstopanj pri poteku meje lahko pride kot posledica uskladitve parcelnih mej z dejanskim stanjem v prostoru ter zaradi upoštevanja morebitnih strokovnih podlag.

Sprejeti odlok o OPPN bo predstavljal pravno podlago za izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

### 3. člen

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Za začetek izdelave OPPN naročnik zagotovi posnetek obstoječega stanja terena (geodetski načrt).

Pri izdelavi OPPN je treba v možnem obsegu upoštevati eventualno že izdelane strokovne podlage. Le-te se uporabijo in upoštevajo, kolikor so ustrezno ažurne z veljavnimi predpisi za posamezna področja.

V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN ali če to zahtevajo nosilci urejanja prostora.

### 4. člen

#### Roki za pripravo OPPN

Za pripravo OPPN so opredeljeni naslednji okvirni roki:

Aktivnost	Rok oz. trajanje aktivnosti
Objava sklepa v uradnem glasilu	do konec decembra 2017
Izdelava osnutka	do 15.1.2018
Predstavitev in potrditev osnutka OPPN	do 1. februarja 2018
Poziv nosilcem urejanja prostora, da podajo smernice in pridobitev obvestila MOP za varstvo okolja o izvedbi celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)	30 dni (do 1. marec 2018)
Izdelava dopolnjenega osnutka	14 dni od pridobljene zadnje smernice NUP ali morebitne strokovne podlage, ki bi jo zahtevali NUP-i (do 1. april 2018)
Javna razgrnitev in obravnava dopolnjenega osnutka OPPN	30 dni (do 1. maja 2018)
Javna obravnava OPPN ter 1. branje na občinskem svetu	se izvede v času javne razgrnitve
Priprava strokovnih stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnav	14 dni po zaključeni javni razgrnitvi (do 15. maj 2018)

Opredeitev župana do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in obravnave	14 dni po izdelanih strokovnih stališčih (do 1. junij 2018)
Izdelava predloga OPPN na osnovi potrjenih stališč do pripomb	14 dni po potrjenih strokovnih stališčih (do 15. junija 2018)
Pridobitev mnenj	30 dni (do 15. julij 2018)
Izdelava usklajenega predloga OPPN	14 dni po prejemu vseh pozitivnih mnenj NUP (do 1. avgust 2018)
Sprejem OPPN na občinskem svetu občine (2. branje)	na prvi seji občinskega sveta po izdelavi usklajenega predloga (avgust / september 2018)
Objava odloka OPPN	po sprejemu OPPN na občinskem svetu občine (predvidoma september 2018)

Kolikor bo Ministrstvo za okolje in prostor presodilo, da je v postopku priprave in sprejemanja OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, bo vzporedno z gornjim postopkom od faze pred javno razgrnitvijo potekal postopek celovite presoje vplivov na okolje (izdelava okoljskega poročila, ugotovitev o ustreznosti okoljskega poročila ...) in se končni rok izdelave in sprejetja OPPN zato ustrezno podaljša.

## 5. člen

### **Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, ter drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN**

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN. Nosilci urejanja prostora sodelujejo v postopku priprave OPPN s smernicami in mnenji za področje iz svoje pristojnosti, nekateri pa tudi s strokovnimi podlagami za področje iz svoje pristojnosti.

V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, Območje Celje, Lava 42, 30000 Celje;
- Elektro Maribor d.d., OE Slov. Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slov. Bistrica
- Mestni plinovodi Koper d.o.o., distribucija plina PE Žalec, Ulica Ivanke Uranjek 1, 3310 Žalec
- Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije d.d., Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Celje – Novo mesto, Lava 1, 3000 Celje;
- Saubermacher Slovenija d.o.o., Ulica Matije Gubca 2, 90000 Murska Sobota;
- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče (področje vodovoda, kanalizacije in javnih cest);
- Krajevna skupnost Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče.

Drugi udeleženci:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

MOP, pristojno za varstvo okolja v roku 30 dni sporoči, ali je za OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

V primeru, da se v postopku priprave OPPN ugotovi, da morajo sodelovati tudi drugi subjekti, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko pripravljavec OPPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije.

## 6. člen

### Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN

Naročnika ter tudi plačnika podrobnega prostorskega načrta v enakih deležih sta:

- Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče in
- Unior kovaška industrija d.d., Kovaška cesta 10, 3214 Zreče.

Prav tako se v enakih deležih, s strani obeh naročnikov, financira morebitna izdelava okoljskega poročila z dodatki ter strokovne podlage kot posledica zahtev nosilcev urejanja prostora.

## 7. člen

### Druga določila

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi, objavi pa se tudi na spletni strani Občine Zreče - <http://www.zrece.si/>.

Št. 3505-0003/2016-20

Zreče, dne 18. december 2017

Župan,  
Občine Zreče

mag. Boris Podvršnik

